

г. Находка

«__» _____ 2019 года

Акционерное общество «Аэропорт Салехард» (АО «Аэропорт Салехард», именуемое в дальнейшем «Заказчик»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения

В настоящем Договоре наряду с другими используются следующие термины:

«Объект» - «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард».

«Проектная документация» или «Проект» - проектная, рабочая и сметная документация на строительство Объекта;

«Заказчик» - Акционерное общество «Аэропорт Салехард»;

«Исполнитель» - _____;

«Подрядчик» - лицо выполняющее виды подготовительных, строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, сопутствующие и обеспечивающие мероприятия, проводимые в целях строительства Объекта в соответствии с Проектом.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по строительному контролю за выполнением строительно-монтажных работ по объекту - «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард» в соответствии с Проектом (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Услуги в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

Перечень услуг, оказываемых специалистами Исполнителя, указан в Техническом задании (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.2. Место оказания услуг: ЯНАО, г. Салехард, территория аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард».

2.3. Стоимость работ, подлежащих строительному контролю - 147 500 000 руб.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Срок оказания Услуги: с момента подписания договора по 31.07.2020 г.

Исполнитель приступает к оказанию Услуги в течение 5 (пяти) календарных дней по получении от Заказчика Заявки (посредством факсимильной связи _____ или через e-mail _____). Заявка считается полученной и принятой Исполнителем в течение одного рабочего дня с момента направления ее Заказчиком.

3.2. По инициативе Заказчика сроки оказания Услуги могут быть продлены/приостановлены.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

При уплате Исполнителем НДС, его размер дополнительно отражается в данном пункте договора, при отсутствии такой обязанности – указывается причина освобождения от оплаты.

4.2. Цена Договора включает в себя: все расходы Исполнителя, производимые им в процессе оказания услуг, в том числе расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Оплата услуг, оказанных Исполнителем по Договору, осуществляется Заказчиком по факту оказания услуг пропорционально стоимости выполненных подрядных работ, в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления Исполнителем счета на оплату на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. В случае невозможности исполнения договора по вине Заказчика оплате подлежат только фактически оказанные Исполнителем услуги.

4.5. Расчет с Исполнителем за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации. Финансирование настоящего Договора осуществляется за счет собственных средств Заказчика.

4.6. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения реквизитов расчетного счета Исполнитель обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

4.7. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате в день списания денежных средств со счета Исполнителя.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Произвести оплату Исполнителю в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на оказание Услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Техническим заданием.

5.1.4. Оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуги в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре и Техническом задании.

5.1.5. В случае прекращения договорных отношений Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной цены пропорционально части выполненных Услуг.

5.1.6. На период исполнения обязательств по настоящему Договору оказать содействие в обеспечении доступа Исполнителя к месту оказания Услуг. Оформить пропуска для специалистов и транспортных средств Исполнителя. Пропуска оформляются Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующих заявок.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами, в том числе и государственными контрольно-надзорными органами, в связи с недостатками оказанных Услуг.

5.2.2. Приостановить оказание Услуг, письменно уведомив Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты приостановки оказания Услуг. В случае приостановки оказания услуг, оплата за период на который Заказчик приостановил оказания услуг не осуществляется. При оказании услуг в неполном месяце (в связи с приостановкой) размер стоимости услуг исчисляется из количества дней, в которых оказывались услуги. О возобновлении оказания услуг Заказчик также письменно извещает Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты возобновления;

5.2.3. Назначить представителей Заказчика для контроля за ходом оказания Услуг по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя.

5.2.4. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем его обязанностей, предусмотренных Договором.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Обеспечить своевременное и качественное оказание Услуг в соответствии с условиями Технического задания, настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3.2. Перед началом оказания Услуг, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, Исполнитель обязан сообщить Заказчику данные транспортных средств и специалистов Исполнителя, в форме заявок для оформления пропусков на территорию Заказчика. Сдать, оформленные пропуска, в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения всех обязательств по Договору.

5.3.3. Предоставить Заказчику не позднее 7 (семи) календарных дней до начала оказания Услуг по строительному контролю на Объекте:

- приказ о назначении технического руководителя строительного контроля на Объекте,

- список лиц, допущенных к оказанию услуг по проведению строительному контролю, уполномоченных визировать объемы работ, выполненных подрядчиками.

5.3.4. Исполнитель предоставляет Заказчику ежемесячно отчет о ходе оказания Услуг по выполнению строительно-монтажных работ, проводимых в целях строительства Объекта в соответствии с Проектом, с приложением фотоматериалов, подтверждающими ход производства работ с выдачей рекомендаций по оптимизации ведения хода работ, необходимости и вариантах ведения хода работ и т.д. в соответствии с задачами, возложенными на Исполнителя в Техническом задании.

5.3.5. Выполнять в полном объеме полученные в ходе оказания Услуг указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, а также все иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Обеспечить наличие действующей выписки СРО имеющей допуск к работам в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, при этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору должен быть не менее стоимости работ, подлежащих строительному контролю.

5.3.7. Уведомлять Заказчика в письменной форме о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе оказания Услуг по договору и/или в связи с оказанием Услуг по договору не позднее следующего рабочего дня после свершения события и/или происшествия.

5.3.8. В случае ненадлежащего оказания Услуг Исполнитель не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.3.9. Выполнять лабораторные анализы поступающих конструкций и фундаментов на Объекте.

5.3.10. Обеспечить выполнение сотрудниками Исполнителя на территории Заказчика при оказании Услуг требований по обеспечению охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, требования транспортной безопасности, контрольно-пропускного режима.

В случае нарушений сотрудниками Исполнителя данных требований, повлекших причинение Заказчику материального ущерба (пожар, ДТП, кража, повреждение имущества и пр.), Исполнитель обязуется возместить прямой, документально подтвержденный ущерб.

5.3.11. Исполнитель не вправе передавать результат оказанных услуг третьим лицам без согласия со стороны Заказчика

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Самостоятельно определять способы оказания Услуг.

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом оказанных Услуг.

5.4.3. Исполнитель вправе привлекать для оказания Услуг третьих лиц. В случае привлечения для оказания Услуг третьих лиц, Исполнитель несет полную ответственность за все их действия, качество оказываемых ими Услуг, а также несет все расходы, связанные с их привлечением, возникшие у Исполнителя.

6. Сдача и приемка оказанных услуг

6.1. Приемка оказанных услуг осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2. Исполнитель, оказавший услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, направляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг осуществляет проверку оказанных Исполнителем услуг по Договору на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Договора, принимает оказанные услуги, передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг по Договору или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки услуг.

В случае отказа Заказчика от приемки услуг им составляется акт выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Указанный акт в течение 5 рабочих дней с даты его подписания направляется Заказчиком Исполнителю. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет в течение 5 рабочих дней со дня получения акта выявленных недостатков.

6.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг мотивированного отказа от его подписания с приложением

акта выявленных недостатков, акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

6.5. Для проверки результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе проводить экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг проводится Заказчиком с привлечением независимых экспертов (экспертных организаций).

7. Гарантии качества

7.1. Качество услуг должно соответствовать условиям договора, технической документации, строительным нормам и правилам, требованиям, обычно предъявляемым к услугам такого рода и принятым на территории РФ.

7.2. Гарантийный срок на оказываемые Услуги составляет 24 (двадцать четыре) месяца. Гарантийный срок исчисляется с даты утверждения Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

7.3. Гарантия выражается в безвозмездном оказании Исполнителем услуг по осуществлению строительного контроля за устранением недостатков, выявленных в течение гарантийного периода, установленного Договором. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.4. Исполнитель обеспечивает выезд специалиста не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика (через e-mail _____) для осмотра недостатков (дефектов) при производстве строительного-монтажных работ, пусконаладочных работ, сопутствующих и обеспечивающих мероприятий, проводимых в целях строительства Объекта в соответствии с Проектом, с целью определения дальнейших действий, составлении Акта, фиксирующего несоответствия оказанных услуг, согласования порядка и сроков их устранения, осуществляет строительный контроль проведения работ по устранению недостатков (дефектов), проводит проверку фактических объемов и качества выполненных работ по устранению недостатков (дефектов).

При неявке Исполнителя в установленный настоящим пунктом Договора срок, отказе Исполнителя от составления или подписания Акта, Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы с последующим возмещением затрат на экспертизу за счет Исполнителя.

В случае, если Исполнитель отказался от исполнения гарантийных обязательств или не приступил к их исполнению в оговоренные сроки, либо отказался /уклоняется от подписания Акта, Заказчик вправе привлечь для устранения выявленных в гарантийный период несоответствий оказанных услуг стороннюю организацию. Стоимость услуг сторонней организации, оплаченная Заказчиком, подлежит возмещению Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Заказчика, основанного на документах, подтверждающих расходы.

8. Ответственность сторон

8.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. За нарушение срока оказания Услуги, предусмотренного настоящим Договором по вине Исполнителя, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости Услуги, оказанных с задержкой, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.3. В случае неисполнения\ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных для него Договором и приложениями к нему, (в том числе, но не исключительно гарантийного обязательства, а также самостоятельного выявления Заказчиком недостатков выполненных работ при производстве строительного-монтажных работ, пусконаладочных работ, сопутствующих и обеспечивающих мероприятий, проводимых в целях строительства Объекта в период действия настоящего Договора и гарантийных обязательств, сроков установленных по согласованию сторон, сроков установленных условиями настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 10% от стоимости неоказанных\ненадлежащим образом оказанных Услуги за каждый установленный факт неисполнения\ненадлежащего исполнения обязательств.

8.4. Заказчиком уплачивается Исполнителю неустойка за нарушение сроков оплаты в размере 0,1% от неоплаченной в срок стоимости оказанных Услуг за каждый день просрочки.

8.5. Уплата неустойки, штрафа, а также возмещение ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

8.6. В случае если Заказчик понесёт убытки, прямо связанные с нарушением Исполнителем сроков оказания Услуг, включая штрафы и другие финансовые санкции, или качеством оказанных Услуг, то Исполнитель обязан в полном объёме компенсировать Заказчику эти убытки сверх предусмотренных договором неустоек и штрафов.

8.7. Заказчик не несёт ответственность за сохранность оборудования, материалов и инструментов Исполнителя и привлекаемых им третьих лиц.

8.8. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения прямого, документально подтвержденного ущерба.

8.9. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Заказчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц с последующим возмещением соответствующих документально подтвержденных расходов Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии от Заказчика. Под отказом от оказания Услуг понимается задержка срока окончания Работ более чем на 10 (десять) календарных дней.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

9.2. Требования п. 9.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере предоставляемой информации.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (*Иницилирующая сторона*) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (*Опровергающая Сторона*), Иницилирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Иницилирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Иницилирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Иницилирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.2. В случае достоверно установленных Иницилирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10.1. настоящего Договора действий Опровергающей Стороной и/или неполучения Иницилирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Иницилирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Иницирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

10.3. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, к которым относятся: землетрясение, наводнение или иные стихийные бедствия, а также войны, военные действия.

Надлежащим доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств будут служить документы компетентных государственных органов.

11.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать об этом другую Сторону в письменной форме, с приложением соответствующих документов. Информация Стороны должна содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств, а также об их влиянии на срок исполнения Стороной своего обязательства (своих обязательств).

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о форс-мажорных обстоятельствах лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания Сторонами и до 31.07.2020 г.

Датой подписания настоящего Договора считается крайняя дата, указанная под подписями сторон. В случае если дата не проставлена или проставлена только у одной из сторон, то датой подписания настоящего Договора считается дата, указанная на первом листе настоящего Договора в правом верхнем углу.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от взятых на себя гарантийных обязательств по договору.

12.2. При принятии решения о прекращении оказания Услуг по Договору по инициативе Заказчика или при расторжении Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю Услуги, фактически оказанные им и принятые Заказчиком к моменту приостановления (прекращения) оказания Услуг по Договору. При этом стороны в течение 10 (десяти) календарных дней составляют Акт оказанных услуг (части услуг) и фактических затрат Исполнителя.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и лично подписаны полномочными представителями Сторон.

12.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня изменения.

12.5. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий - разрешать их на основании взаимного согласия. Если согласие не достигнуто, противоречия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения любой из сторон условий настоящего Договора другая сторона, в порядке до арбитражного урегулирования споров, обязана предъявить претензию. Срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в указанный срок ответа на претензию, сторона вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

12.6. Стороны подтверждают, что настоящий Договор, а также все документы, по содержанию имеющие отношения к заключению, исполнению и прекращению настоящего

Договора, полученные посредством факсимильной связи, а также полученные и направленные сторонами с адресов электронной почты (e-mail), указанных в настоящем договоре, имеют юридическую силу. Сторона, отправляющая документы посредством факсимильной связи и/или электронной почты, гарантирует достоверность подписи уполномоченного лица.

В случае возникновения споров и разногласий, документы, направленные и полученные с указанных адресов электронной почты (e-mail) и/или посредством факсимильной связи с указанных номеров факсов являются надлежащими и достоверными доказательствами.

При направлении документов, связанных с Договором, посредством электронной почты и/или факсимильным сообщением, Стороны обязаны направить оригиналы данных документов в течении 10 (десяти) рабочих дней почтовым отправлением.

12.7. Ответственный исполнитель за согласование всех вопросов по договору:

- со стороны Заказчика: _____;
- со стороны Исполнителя: _____;

12.8. Стороны гарантируют полное соблюдение всех условий обработки полученных персональных данных, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обеспечение их конфиденциальности и безопасности.

12.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.10. Следующее приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Сметный расчёт.

13. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик АО «Аэропорт Салехард»	Исполнитель
629004, ЯНАО, г. Салехард ул. Авиационная, 22 ИНН 89010070 20 КПП 8901 01 001 ОГРН 102 890 0511 430 р/с: 40702810600120001893 к/с: 301 018 102 710 200 006 13 «Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень БИК 047102613 Адрес электронной почты (E-mail) 74261@apsly.ru Телефон (код города 34922) т.3-89-06 (пр.)	
«__» _____ 2019г.	«__» _____ 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительного контроля (технического надзора)
за строительством объекта «Стояночный бокс на территории аэропортового
комплекса АО "Аэропорт Салехард".

Общие положения

- Заказчик – АО «Аэропорт Салехард»
- Подрядчики – выполняющие на Объекте работы Генеральные подрядные организации и привлекаемые ими субподрядные организации.
- Исполнитель - привлекаемая Заказчиком организация для осуществления строительного контроля за строительством объекта «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард».
- Объект – «Стояночный бокс» на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард», далее «Объект».
- Адрес объекта – ЯНАО, г. Салехард, территория аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард».
- Стоимость работ, подлежащих строительному контролю - 147 500 000 руб.

1. Цели и задачи проведения работ

1.1. Осуществление технического надзора за соблюдением исполнителем строительно-монтажных работ качества и сроков производства работ.

1.2. Обеспечение высокого качества строительно-монтажных работ (далее - СМР) по Объекту в соответствии с проектно-сметной документацией (далее - ПСД), руководствуясь методическим документом РК «Технический надзор за строительством зданий и сооружений»

1.3. Основными задачами при осуществлении строительного контроля за выполнением работ являются:

1.3.1. Обеспечение выполнения всех услуг по строительному контролю в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Описанием объекта закупки, а также в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468;

1.3.2. Оценка соответствия качества строительства проектным требованиям, в том числе проведение контрольных измерений и испытаний готовых конструкций, а также применяемых материалов и изделий;

1.3.3. Осуществление надзора за соблюдением технологических правил производства работ, в том числе проведение инструментального контроля за соблюдением технологических карт, схем и регламентов;

1.3.4. Проведение освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ, а также участие в приёмке законченного строительством Объекта;

1.3.5. Составление отчётов по результатам проведённого строительного контроля на Объекте;

1.3.6. Обеспечение своевременного информирования Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного контроля.

2. Состав основных работ

- 2.1. Контроль за соблюдением проектных решений.
- 2.2. Контроль за соблюдением сроков строительства и требований нормативных документов.
- 2.3. Входной контроль за качеством применяемых материалов, конструкций, изделий.
- 2.4. Контроль за соблюдением качества СМР.
- 2.5. Контроль за устранением выявленных дефектов и недоделок.
- 2.6. Контроль за выполнением геодезических работ в процессе СМР.
- 2.7. Промежуточная приемка ответственных конструкций.
- 2.8. Промежуточная приемка этапов выполненных работ.
- 2.9. Контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации по видам СМР.
- 2.10. Подписание актов скрытых работ.
- 2.11. Защита интересов Заказчика.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. Ответственный исполнитель должен быть закреплен приказом руководителя за Объектом;
- 3.1.2. Проведение строительного контроля в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468, и настоящим Техническим заданием;
- 3.1.3. Согласование проектов производства работ, технологических карт, схем и технологических регламентов;
- 3.1.4. Ведение дневника по строительному контролю, в который заносятся основные сведения о выполнении работ на объекте;
- 3.1.5. Входной контроль полноты и качества проектов, выполнения работ, технологических карт, схем и регламентов, рассмотрение и согласование документации;
- 3.1.6. Контроль соответствия объёмов выполненных строительно-монтажных работ объёмам, заложенным в проектной документации. Также проведение анализа (отчета) ранее принятых объемов выполненных строительно-монтажных работ объёмам, заложенным в проектной документации, и в ведомости объемов работ, и исполнительной документации;
- 3.1.7. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых работ проектной документации и нормативно-техническим документам, контроль соблюдения технологических правил выполнения работ, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения Подрядчиком операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением проверок и испытаний;
- 3.1.8. Контроль исполнения Подрядчиком утверждённого Заказчиком Календарного графика производства работ;
- 3.1.9. Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками лабораторных испытаний;
- 3.1.10. Приемочный контроль выполненных работ по мере их готовности, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ, актов освидетельствования ГРО (геодезической разбивочной основы), сохранности ГРО (геодезической разбивочной основы), актов входного контроля;
- 3.1.11. Контроль полноты и правильности оформления исполнительной документации, приемка исполнительной документации и сохранность ее одного экземпляра до окончания гарантийных обязательств Подрядчика (по окончании гарантийных обязательств Подрядчика данный экземпляр передается Заказчику);
- 3.1.12. Ежемесячная приемка и подписание уполномоченным представителем Исполнителя выполненных Подрядчиком объемов работ по соответствующим актам унифицированной формы КС-2;
- 3.1.13. Участие во всех технических и организационных совещаниях;
- 3.1.14. Предоставление Заказчику оперативной и подробной информации о любых факторах, которые могут повлиять на сроки, качество и/или стоимость работ, а также о мерах, которые принимаются или которые могут быть приняты, для устранения таких факторов; о любых факторах, которые могут повлиять на выполнение Календарного графика производства работ;

3.1.15. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и выполненных работах;

3.1.16. предоставление Заказчику информации, справок, отчетности, сведений о состоянии объекта, выполненных и выполняемых на нем работах и их организации;

3.1.17. Проверка разработанных Подрядчиком чертежей, сопоставительных ведомостей, обоснований изменений проектных решений, в т. ч. стоимостных показателей;

3.1.18. Рассмотрение технических условий и выдача Заказчику рекомендаций по их согласованию;

3.1.19. Проверка, выдача рекомендаций Заказчику и согласование корректировок проектных решений, регламентов, графиков выполнения работ, договорных ведомостей;

3.1.20. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий и (или) приемке завершеного строительством объекта;

3.1.21. Контроль за работами по ликвидации дефектов в течение гарантийных сроков;

Исполнитель имеет право:

3.1.22. Рассматривать, согласовывать и пересогласовывать проектную документацию, рабочие чертежи, проект производства работ и другую техническую документацию;

3.1.23. Давать письменные разъяснения Подрядчику и/или субподрядчикам в случае обнаружения неточности или противоречия в проектной (рабочей) документации;

3.1.24. Согласовывать материалы разбивочных работ;

3.1.25. Запрашивать у Подрядчика и рассматривать рабочую документацию, разработанную Подрядчиком;

3.1.26. Запрашивать у Подрядчика и рассматривать рабочие чертежи на временные здания и сооружения, проект выполнения работ и другую техническую документацию;

3.1.27. Выполнять другие действия, соответствующие предмету настоящего Технического задания и Договора;

3.1.28. Проверять объем и качество выполнения работ, соответствие их проектной документации и нормативно-техническим документам;

3.1.29. Контролировать и оценивать качество выполненных работ и в случае возникновения необходимости приостановки работ незамедлительно извещать об этом Заказчика;

3.1.30. Согласовывать изменения в организации выполнения работ;

3.1.31. Выполнять самостоятельно или привлекать соисполнителей для испытания грунтов, материалов и конструкций;

3.1.32. Требовать (при обосновании требования) дополнительной проверки качества материалов и работ, замены материалов, не отвечающих требованиям по качеству, переделки не надлежаще выполненных работ;

3.1.33. При необходимости требовать освидетельствования законченных работ, включая проведение лабораторных испытаний, применение неразрушающих методов контроля;

3.1.34. Выполнять другие действия, соответствующие предмету Договору.

3.2. Особые задания:

3.2.1. В ходе проведения строительного контроля Заказчик может поручить Исполнителю выполнение дополнительных работ, отвечающих характеру настоящего приложения к Договору. В случае возникновения дополнительных работ производимых подрядчиками, условия выполнения оговариваются сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

4.оборот документов и отчётность

4.1. Документы, подлежащие постоянному контролю:

1. Исполнительные схемы положения ответственных конструкций, исполнительные чертежи с внесенными изменениями и документы согласования этих изменений с Проектной организацией и Заказчиком;

2. Паспорта (сертификаты качества), сертификаты соответствия на привозимые на объект готовые строительные материалы, изделия и конструкции;

3. Сертификаты или паспорта, удостоверяющие качество материалов, применённых при производстве работ;

4. Результаты лабораторных испытаний материалов, выполненных испытательной лабораторией Подрядчика;

5. Акты освидетельствования скрытых работ; акты промежуточной приёмки конструкций; акты испытаний конструкций (если испытания предусмотрены проектом);
6. Общий журнал работ; другие специализированные журналы;
7. Результаты обследования сооружения перед приёмкой в эксплуатацию;
8. Графики выполнения работ.

4.2 Отчётность по результатам строительного контроля:

1. В срок с 20 до 25 числа каждого месяца Подрядчик, выполняющий работы по строительству Объекта, представляет исполнительную документацию и акт выполненных работ по форме унифицированной КС-2, согласованные с Исполнителем, Заказчику. Отказ от подписания Акта должен быть письменно мотивирован. В составе месячного отчета представляется схема каждого Объекта, с указанием на ней выполненных за отчетный период объемов.

2. По истечении отчётного периода (до 25 числа каждого месяца) после завершения приёмки работ за истекший месяц Исполнитель представляет ежемесячный отчёт о выполненных работах по строительному контролю на Объекте и иные материалы Заказчику, оформленный в соответствии с требованиями настоящего приложения к Договору; акт об оказании услуг.

3. По завершению работ на объекте Исполнитель представляет итоговый отчет на бумажных носителях, фотоотчет и отчет на электронных носителях, включающий оба отчета, упомянутых в настоящем пункте.

4. Заказчик вправе потребовать дополнения отчета другими сведениями, относящимися к выполнению работ на Объектах или их состоянию, в соответствии с настоящим техническим заданием.

5. Деловая переписка ведётся на всем протяжении услуг по осуществлению строительного контроля за Объектом, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся изменений в рабочую и исполнительную документацию должен храниться непосредственно в офисе службы строительного контроля (копия);

6. Организация, осуществляющая строительный контроль, обеспечивает архивное хранение отчётной и иной предусмотренной настоящим Договором документации в офисе службы строительного контроля в течение всего периода строительства, до введения Объекта в эксплуатацию. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке;

5. Сдача результатов оказанных услуг Заказчику

5.1. Исполнитель при сдаче результатов оказанных услуг представляет ежемесячно Заказчику:

1. Отчёт по строительному контролю по формам в соответствии с приложениями к настоящему техническому заданию;
2. Согласованную исполнительную документацию Подрядчика, выполняющего работы по строительству Объекта, в соответствии с требованиями нормативных документов.
3. Согласованный акт о приёмке выполненных работ Подрядчика по форме унифицированной КС-2, подтверждает этим выполненные объёмы;
4. Акт сдачи-приёмки выполненных работ, счёт и счёт-фактура.

6. Сроки проведения работ

6.1. Сроки оказания услуг по строительному контролю при проведении строительства Объекта устанавливаются следующие:

- Начало – с даты подписания Договора.
- Окончание – 31.07.2020 г.

Техническое задание на осуществление строительного контроля является неотъемлемой частью Договора между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по строительному контролю.

7. Требования к исполнителю

7.1. Наличие действующей выписки СРО имеющей допуск к работам в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, при этом уровень ответственности члена саморегулируемой

организации по обязательствам по договору должен быть не менее стоимости работ, подлежащих строительному контролю. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи на дату подачи заявки на участие.

Заказчик:		Исполнитель:
/ _____ /		_____
«__» _____ 2019 год		«__» _____ 20__ год

МАКЕТ ОТЧЕТА
по осуществлению строительного контроля Объекта:

Договор:	_____	Заказчик:	

	номер и дата Договора с Исполнителем	Подрядчик:	_____
Объект:			Наименование Генподрядчика и субподрядчиков
Сроки строительства/ реконструкции/ капитального ремонта		Строительный контроль:	_____
			Наименование Исполнителя

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Отчетный период:

Содержание отчета:

Раздел	Наименование раздела, документа	Кол-во страниц	Номера страниц
1	Краткое описание работ, выполненных в отчетный период		
	- Таблица объемов выполненных работ <i>(по форме Ф-1)</i>		
	- Описание работ, не вошедших в таблицу		
2	Мероприятия по осуществлению контроля качества		
	- Входной контроль		
	- Операционный контроль		
	- Технологические карты		
3	Основные проблемы, возникающие в ходе строительства/ реконструкции/капитального ремонта		
4	Приложения:		
	П1. Дневники службы строительного контроля <i>(по форме Ф-2)</i>		
	П2. Перечень актов приемки работ <i>(по форме Ф-3)</i>		
	П3. Перечень предписаний и замечаний инженера <i>(по форме Ф-4)</i>		
	П4. Перечень документов, подтверждающих качество материалов и изделий <i>(по форме Ф-5)</i>		
	П5. Ведомость результатов испытаний строительных материалов по данным подрядчиков <i>(по форме Ф-6)</i>		
	П6. Результаты испытаний строительных материалов, выполняемых строительным контролем, с оценкой достоверности испытаний, выполненных Подрядчиком <i>(по форме Ф-7)</i>		
	П7. Графическое изображение объекта с обозначением объемов выполненных работ		
	П8. Фотографическая документация		
	П9. Перечень работ, подлежащих приемке		
5	Сведения об изменениях на объекте		
6	Происшествия на объекте		

Объемы работ, выполненные за отчётный период

N п/п	Вид выполненных работ	Ед. изм.	Объёмы работ				Примечание
			Всего по Договору	За отчётный период	Нарастающим итогом	Остаток	
1							

Руководитель службы строительного контроля _____

Дневник инженера технического надзора

Дата	Погода, температура, осадки	Описание работ, производимых Подрядчиком (субподрядчиками), с привязкой к элементам Объекта и указанием основных количественных характеристик работ; должность, Ф.И.О. ответственного за производство работ	Описание работ по строительному контролю с указанием объемов испытаний, измерений и инструментального контроля выполненных Подрядчиком (субподрядчиками) работ	Примечание (номера, шифры документов, в которые внесены записи по итогам осуществления строительного контроля)

Инженер технического надзора _____

Перечень актов приёмки работ

N п/п	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание
1				

Перечень предписаний и замечаний инженеров

N п/п	Дата выдачи	Форма выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении
1				

Руководитель службы _____

Форма Ф-5

Перечень документов,
подтверждающих качество материалов и изделий

N п/п	Наименование документа	Завод-поставщик	Номер док-та	Дата	Примечание
1					
2					
3					
4					

Руководитель службы _____

Форма Ф-6

Ведомость результатов испытаний строительных
материалов (и грунтов) по данным Подрядчиков

N п/п	Дата	Наименование испытываемого материала	Наименование элемента сооружения	Где и кем производились испытания	Требования проекта	Кол-во испытаний	Результаты испытаний
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

Руководитель службы _____

Форма Ф-7

Результаты испытаний строительных материалов (и грунтов),
выполненных строительным контролем с оценкой достоверности
испытаний, выполненных Подрядчиком

N п/п	Дата испытан.	Наименование испытываемого материала	Наименование элемента сооружения	Где и кем производились испытания	Требования проекта	Результаты испытаний	Оценка достоверности испытаний, выполненных Подрядчиком
	Дата отбора						
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель службы _____

Вся документация, передаваемая Исполнителем Заказчику, является собственностью Заказчика и будет оставаться в его собственности после окончания работ по Договору. Исполнитель не должен публиковать, использовать или уничтожать эту документацию без письменного согласования Заказчика.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ год

«__» _____ 20__ год

ФОРМА
ПРЕДПИСАНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ,
ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНТРОЛЕМ

ПРЕДПИСАНИЕ №
об устранении нарушений правил производства
строительно-монтажных работ

" ___ " _____ 20 ___ г.

Наименование и месторасположение объекта _____

Конструктивный элемент _____
(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Ф.И.О. производителя работ _____

На основании заключенного с Заказчиком Договора, обязываю:

Подрядчика принять меры по устранению нарушений правил производства дорожно-строительных работ, связанных с нарушением требований нормативных документов - проектной документации - технологических правил (нужное подчеркнуть):

(местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)

Срок устранения нарушений до " ___ " _____ 20 ___ г.

Контроль за устранением выявленных нарушений возложить на: _____

(занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экземплярах, направлено:

Представитель подрядной организации

_____/_____/_____
(подпись)

Представитель Заказчика

_____/_____/_____
(подпись)

Представитель службы строительного контроля

_____/_____/_____
(подпись)

« ___ » _____ 20 ___ г.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____

« ___ » _____ 20 ___ год

_____/_____/_____

« ___ » _____ 20 ___ год

ФОРМА ПРЕДПИСАНИЯ
О ПРИОСТАНОВКЕ РАБОТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

ПРЕДПИСАНИЕ №
о приостановке строительного-монтажных работ

" ___ " _____ 20 ___ г.

Наименование и месторасположение объекта _____

Конструктивный элемент _____
(наименование и местоположение)

Вид выполняемых работ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Ф.И.О. производителя работ _____

На основании заключенного с Заказчиком Договора обязываю:

Подрядчика приостановить производство работ в связи с нарушением требований нормативных документов - проектной документации - технологических правил (нужное подчеркнуть) до устранения выявленных нарушений, а именно:

_____ (местоположение, вид нарушений, брака, дефекта и т.д.)

до устранения выявленных нарушений.

Контроль за устранением выявленных нарушений возложить на: _____

_____ (занимаемая должность, Ф.И.О.)

Предписание составлено в 3 экз., направлено:

Представитель подрядной организации

/ _____ /
(подпись)

Представитель Заказчика

/ _____ /
(подпись)

Представитель службы строительного контроля

/ _____ /
(подпись)

« ___ » _____ 20 ___ г.

Заказчик:

/ _____ /

« ___ » _____ 20 ___ год

Исполнитель:

« ___ » _____ 20 ___ год

Исполнитель _____

Заказчик _____